

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क,
औरंगाबाद कार्यालय, विभागीय उपायुक्त
व अधीक्षक, राउशु, औरंगाबाद यांच्या
निवासस्थानाच्या बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.९६/राउशु-१,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : १७ जून, २०२१.

वाचा:- सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/
१९७७/ सहा, दि.२५.०१.२०२१ चे पत्र.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयाचे बांधकाम (स्टील्ट, तळ + तिसरा मजला एकूण २५१८.०६ चौ.मी.) तसेच, विभागीय उपायुक्त व अधीक्षक, राउशु, औरंगाबाद यांच्या निवासस्थानाचे (तळ + पहिला मजला एकूण २५१.७२ चौ.मी.) बांधकाम औरंगाबाद जिल्ह्यातील राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या नावे असलेल्या सर्वे नं.५६ मधील सी.टी.एस. नं. १३७८९ पैकी ४० आर (एक एकर) येथे करण्यासाठी रु.१२,१८,०२,३८७/- (अक्षरी रु.बारा कोटी अठरा लक्ष दोन हजार तीनशे सत्याऐंशी फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४-अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली सन २०२१-२२ या चालू आर्थिक वर्षाकरीता ठोक स्वरूपात उपलब्ध करून दिलेल्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

४. सदर मान्यता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-६६/२०२१/इमा-२, दि.२८.०५.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०६१७१८३३१८२३२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संदिप ढाकणे)

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
३. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई,
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई,
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर,
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-२/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई,
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद,
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद,
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई,
११. निवडनस्ती-राउशु १.

Name of the Department : Home Department					
Name of Work : Construction of State Excise Building and Two Residential Quarters at Aurangabad Dist. Aurangabad.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Excise Building - Stilt, G + 3 Floor.	2518.06	Sq. M	23,000	5,79,15,380
	Residential Quarters - G + 1 Floor	251.72	Sq. M	23,000	57,89,560
	Total B.U.A. =	2769.78			Sub Total (a)
	(b) Fuel Gas Pipeline				0
	(c) Bio Digester				0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				5,00,000
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0
	(f) Ramp For Handicaps				2,00,000
	(g) Furniture 2229.03x 70%=1560		Rs 5,000/- Per Sqm		78,01,605
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		85,01,605
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal External	5% of (a)	31,85,247	
			6% of (a)	38,22,296	
				20,00,000	
			Sub Total (3)		90,07,543
			Sub Total (A)		8,43,99,335
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		100.00	5000	5,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		650.00	3000	19,50,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture				2,00,000
	(iv) Parking			LS	5,00,000
	(v) Retaining Wall				0
	(vi) Land Scaping			LS	2,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	2,00,000
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	20,00,000
	(ix) Dismantling old building				0
			Sub Total (B)		55,50,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		8,99,49,335
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			10,00,000	
3	Air Conditioning			20,00,000	
4	Lifts			20,00,000	
5	External Toilets			2,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			15,00,000	
7	CCTV			5,00,000	
8	Gardening / Plantation of Trees			1,00,000	
			Sub Total (C)		78,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		9,77,49,335
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		25,48,198	
	(ii) GST	12% on (P)		1,17,29,920	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		97,74,934	
			Sub Total (D)		2,40,53,051
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)	12,18,02,387
			Say Rs. Lakhs		1218.02

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,252 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	27,402 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 43975 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

कोषाध्यक्ष
१७/६/२०२१
अतिरिक्त सचिव
रूह विभाग, मंत्रालय
मुंबई ४०० ०४१